



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** (“SPE 77” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 4 apartamento e 18 vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Funcionários

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Inpar Projeto 77 SPE Ltda.</b>	<b>Qtd.</b>		
<b>Funcionários</b>	<b>Jul/18</b>	<b>Ago/18</b>	<b>Set/18</b>
Quantidade Inicial	4	4	6
(+) Transferências	-	2	-
<b>Quantidade Final</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Fonte: CAGED, referente os meses de julho a setembro de 2018.

Durante o 3º trimestre de 2018, verificou-se que houveram 2 (duas) transferências da coligada “Viver Incorporadora e Construtora S.A.” para a Recuperanda SPE 77, sendo as vagas ocupadas no departamento de manutenção. Em setembro de 2018 o quadro de colaboradores sumariza o total de 6 (seis) funcionários.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	549	674	803	
Contas a Receber - CP	3.199	2.948	2.803	
Imóveis a Comercializar - CP	423	553	529	
Créditos Diversos	466	466	103	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	7	7	7	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>4.644</b>	<b>4.648</b>	<b>4.244</b>	
Contas a Receber - LP	0	0	0	
Partes Relacionadas	17.802	17.707	18.023	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>17.802</b>	<b>17.707</b>	<b>18.024</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>22.446</b>	<b>22.355</b>	<b>22.268</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou consecutivos acréscimos entre julho e setembro de 2018, devido ao recebimento parcial da carteira de crédito. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de Caixa e Equivalentes de Caixa.

**Contas a Receber:** apresentou redução de 12% no comparativo entre os meses analisados, devido liquidação de recebíveis junto aos clientes. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

**Imóveis a Comercializar:** houve movimentação de acordo com as vendas e distratos ocorridos em cada competência que compõe o 3º trimestre de 2018. Nos próximos tópicos será exposta a composição analítica da rubrica.

**Créditos Diversos:** apresentou queda significativa em setembro de 2018 (R\$ 363 mil), devido a conciliação e ajuste dos saldos de depósitos judiciais realizado pela Recuperanda no período.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** não apresentou movimentação durante os meses analisados.

**Partes Relacionadas:** aumentou 1% entre julho e setembro de 2018, devido a reversão do depósito judicial (conforme mencionado anteriormente neste relatório) ter sido efetuada diretamente na conta corrente da  *Holding*, gerando um saldo a receber entre coligadas.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Cientes Incorporação	4.301	4.045	3.903	
Cientes Incorporação (SPE)	(1.102)	(1.097)	(1.099)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(0)	(0)	(0)	
Outras Contas a Receber	47	47	47	
(-) Perdas Estimadas Contas a Receber	(47)	(47)	(47)	
<b>Total de Contas a Receber - CP</b>	<b>3.199</b>	<b>2.948</b>	<b>2.803</b>	
Cientes Incorporação Longo Prazo	0	0	0	
<b>Total de Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>3.199</b>	<b>2.948</b>	<b>2.803</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
A Vencer	260	261	251	
Vencidos até 180 dias	107	0	0	
Vencidos entre 181 e 360 dias	232	235	236	
Vencidos a mais de 360 dias	2.600	2.452	2.316	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>3.199</b>	<b>2.948</b>	<b>2.803</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Observou-se na composição do Contas a Receber que a rubrica “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, demonstrando retração de 9% no comparativo entre os meses analisados, tais valores transitaram pelo caixa e equivalentes de caixa da Recuperanda (conforme mencionado anteriormente).

A Recuperanda apresentou o relatório “Aging List” onde verifica-se que 83% dos títulos registrados estão classificados como “Vencidos a mais de 360 dias” em setembro de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para devedores duvidosos.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis em Construção	48.368	48.384	48.404	
Imóveis Garantia de Obra	48	68	44	
Apropriação do Custo	(48.002)	(47.912)	(47.932)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(488)	(486)	(486)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(818)	(816)	(816)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>423</b>	<b>553</b>	<b>529</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Imóveis a Comercializar apresentou oscilação durante o período analisado, observa-se que em julho houve 1 (uma) venda posteriormente distratada no mês seguinte (agosto), já em setembro houve a realização da venda e distrato dentro da competência, todas essas movimentações geraram o acréscimo de R\$ 106 mil.

Ao fim do 3º trimestre de 2018 os estoques disponíveis para venda totalizam 22 (vinte e duas) unidades, sendo 4 (quatro) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Unid.					
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Venda	Distrato	Ago/18	Venda	Distrato	Set/18
Apartamentos	3	-	1	4	(1)	1	4
Vagas de Garagem	18	-	-	18	-	-	18
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>(1)</b>	<b>1</b>	<b>22</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18
Fornecedores	49	43	75
Outras Obrigações Fiscais	19	23	16
Obrigações Sociais e Trabalhistas	17	20	43
Tributos Diferidos - CP	52	47	42
Contas a Pagar - CP	1.014	1.005	1.078
Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131
Provisões para Garantia - CP	1	-	-
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.283</b>	<b>1.268</b>	<b>1.385</b>
Tributos Diferidos - LP	48	43	39
Provisões para Demandas Judiciais	1.991	1.991	2.492
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.039</b>	<b>2.034</b>	<b>2.531</b>
Capital Social	24.039	24.039	24.039
Reservas de Lucros	622	622	622
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(5.537)	(5.610)	(6.310)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>19.124</b>	<b>19.052</b>	<b>18.352</b>
<b>Total do Passivo + PL</b>	<b>22.446</b>	<b>22.355</b>	<b>22.268</b>

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

**Fornecedores:** observa-se aumento de R\$ 26 mil no comparativo realizado, devido a gastos com honorários advocatícios e consultoria.

**Outras Obrigações Fiscais:** apresentou oscilação nas competências analisadas, devido a movimentação da linha referente a dívida de INSS, sumarizando R\$ 16 mil em setembro de 2018.

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** observou-se consecutivos acréscimos durante o período analisado, em razão de movimentação nas contas de Salários a Pagar, INSS a Recolher e Provisão para Férias.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas apresentaram retração de 18%, sumarizando em setembro de 2018 os saldos de R\$ 42 mil e R\$ 39 mil respectivamente.

**Contas a Pagar:** no curto prazo observa-se elevação de R\$ 64 mil, em razão da apropriação de despesas condominiais.

**Provisões para Demandas Judiciais:** em setembro de 2018 houve expressivo aumento de R\$ 501 mil, devido a constituição de 10 (dez) novas provisões para contingências cíveis, em contrapartida houveram 8 (oito) reduções ou baixas de processos já registrados. Ao fim do 3º trimestre de 2018 a referida rubrica sumarizou R\$ 2.4 milhões.

As linhas **Adiantamento de Clientes** e **Provisões para Garantia** não apresentaram movimentação relevante no comparativo entre as competências analisadas.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imp. Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	2	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	1	
RET a Recolher	0	4	6	
Receita Federal do Brasil	0	0	0	
Previdência Social	4	4	4	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	13	13	4	
PIS Diferido	9	8	8	
COFINS Diferido	42	38	35	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>71</b>	<b>69</b>	<b>58</b>	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	31	28	26	
CSLL Diferido	16	15	13	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>119</b>	<b>112</b>	<b>97</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo reduziram durante o período, devido principalmente a baixa de IPTU no período.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se aos impostos diferidos, principalmente "IRPJ diferido".

As variações supracitadas resultaram na diminuição de R\$ 22 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 97 mil em setembro de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
<b>Disponibilidade Operacional</b>		<b>Jul/18</b>	<b>Ago/18</b>	<b>Set/18</b>
(+) Contas a Receber - CP		3.199	2.948	2.803
(+) Imóveis a Comercializar - CP		423	553	529
(-) Fornecedores		49	43	75
<b>Disponibilidade Operacional</b>		<b>3.572</b>	<b>3.458</b>	<b>3.257</b>

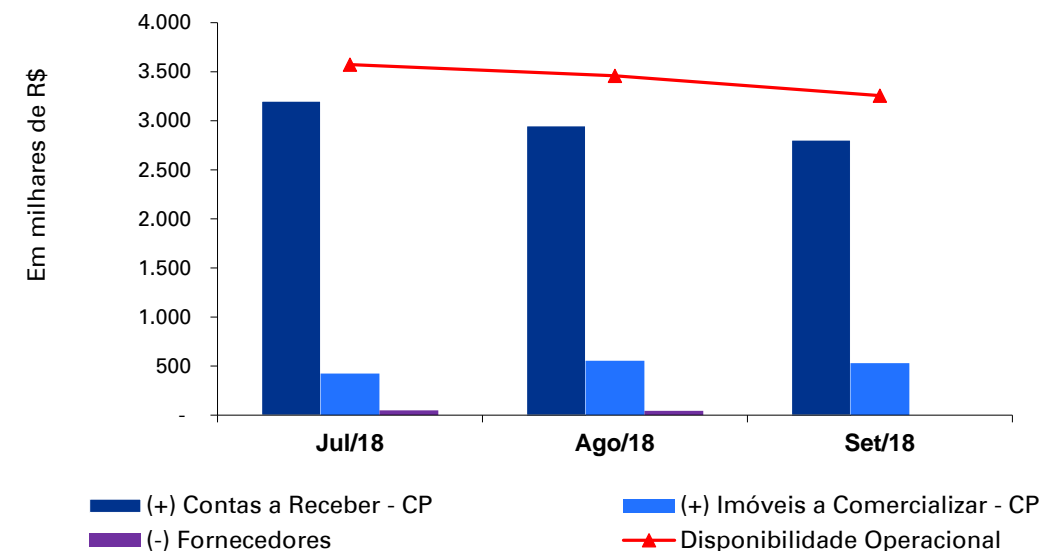
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A disponibilidade operacional reduziu 9% entre as competências analisadas, sendo a referida movimentação influenciada pelo decréscimo do Contas a Receber em 12%.

A Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 3.2 milhões em setembro de 2018.

Disponibilidade Operacional



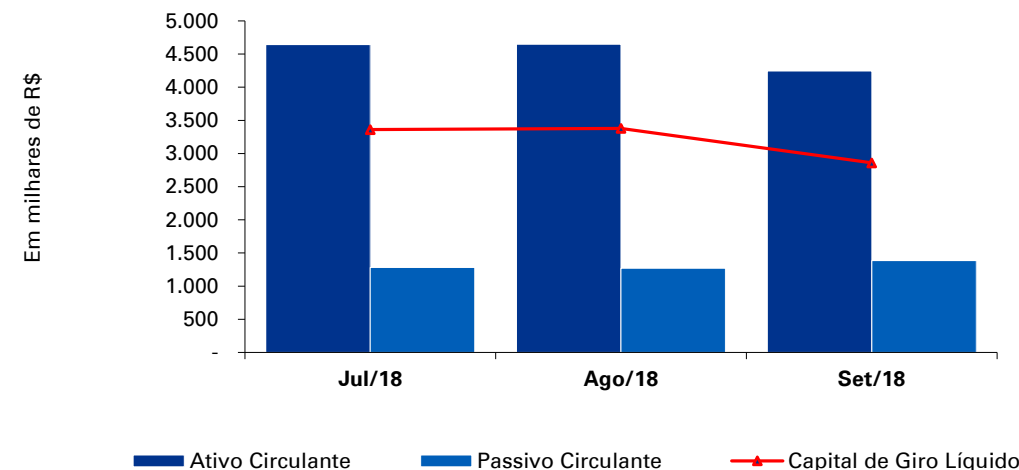
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	549	674	803	
(+) Contas a Receber - CP	3.199	2.948	2.803	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	423	553	529	
(+) Créditos Diversos	466	466	103	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	7	7	7	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>4.644</b>	<b>4.648</b>	<b>4.244</b>	
(-) Fornecedores	49	43	75	
(-) Outras Obrigações Fiscais	19	23	16	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	17	20	43	
(-) Tributos Diferidos - CP	52	47	42	
(-) Contas a Pagar - CP	1.014	1.005	1.078	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.283</b>	<b>1.268</b>	<b>1.385</b>	
<b>(A - B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>3.361</b>	<b>3.379</b>	<b>2.859</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresenta saldo positivo durante todo o período analisado, com deflação de 15% entre os meses analisados. Tal variação refere-se principalmente as baixas dos depósitos judiciais registrados em Créditos Diversos e do Contas a Receber no período. Em setembro de 2018 o CGL sumarizou o montante de R\$ 2.8 milhões.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

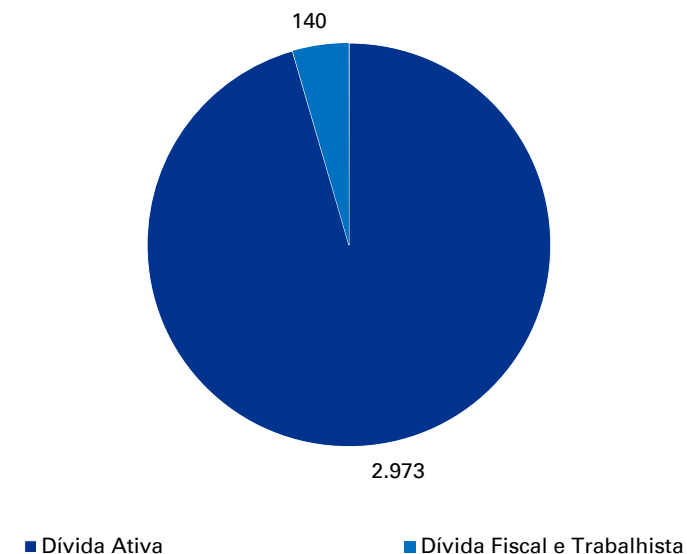
Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	49	43	75	
(-) Contas a Pagar - CP	1.014	1.005	1.078	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
Provisões para Garantia - CP	1	-	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.991	1.991	2.492	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	549	674	803	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.637</b>	<b>2.497</b>	<b>2.973</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	19	23	16	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	17	20	43	
(-) Tributos Diferidos - CP	52	47	42	
(-) Tributos Diferidos - LP	48	43	39	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>136</b>	<b>132</b>	<b>140</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>2.772</b>	<b>2.629</b>	<b>3.114</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de julho a setembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se aumento de R\$ 341 mil na Dívida Financeira Líquida total no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 3.1 milhões em setembro de 2018, devido principalmente ao acréscimo de "Provisões para Demandas Judiciais" (conforme já mencionado anteriormente neste relatório). A Dívida Ativa representa 95% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 5%.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>411</b>	<b>130</b>	<b>(116)</b>	<b>(33)</b>	<b>392</b>
Receita de Imóveis	411	130	(116)	(33)	392
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(9)</b>	<b>(3)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>(8)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(9)	(3)	2	1	(8)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>402</b>	<b>127</b>	<b>(113)</b>	<b>(32)</b>	<b>384</b>
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(600)</b>	<b>(126)</b>	<b>94</b>	<b>(42)</b>	<b>(673)</b>
Custo dos Imóveis	(600)	(126)	94	(42)	(673)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(197)</b>	<b>2</b>	<b>(19)</b>	<b>(74)</b>	<b>(289)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(46)	(17)	(12)	(9)	(84)
Despesas com Comercialização	(105)	(26)	(21)	(62)	(214)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(97)	(0)	0	(525)	(621)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(445)</b>	<b>(41)</b>	<b>(52)</b>	<b>(670)</b>	<b>(1.208)</b>
Receitas Financeiras	117	2	2	2	123
Despesas Financeiras	(146)	8	(26)	(33)	(196)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(473)</b>	<b>(31)</b>	<b>(75)</b>	<b>(702)</b>	<b>(1.280)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(29)	(0)	(2)	(3)	(33)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	21	(3)	5	4	27
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(480)</b>	<b>(34)</b>	<b>(72)</b>	<b>(700)</b>	<b>(1.287)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

**Despesas Financeiras:** os saldos apresentados no período referem-se as atualizações monetárias, Descontos Concedidos, Comissões, Despesas Bancárias, e Juros sobre Tributos.

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** em julho de 2018, referente a venda de 01 (uma) unidade de imóvel. Em agosto a receita demonstrou-se invertida em razão da ocorrência de 01 (um) distrato, já o saldo demonstrado em setembro refere-se a 01(uma) venda e 01 (um) distrato dentro da mesma competência.

As **Deduções sobre a Receita** e o **Custo dos Imóveis** apresentaram variações lineares ao faturamento no período.

**Despesas Gerais e Administrativas:** o saldo acumulado de R\$ 84 mil em setembro de 2018, refere-se ao principalmente ao pagamento de Salários, Auxílio Refeição, Contribuição INSS e Assistência Médica.

As **Despesas com Comercialização** apresentaram variações no período devido sobretudo à movimentação nas linhas de Despesa com Garantia De Obra e Comissões sobre vendas

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** apresentou despesa relevante em setembro de 2018, devido a inclusão de 10 (dez) novas ações cíveis na base de contingências da Recuperanda.

**Receitas Financeiras:** demonstrou linear no 3º trimestre de 2018, referindo-se a juros recebidos, atualizações monetárias e rendimentos de aplicações financeiras.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado até setembro de 2018 no montante de R\$ 1.2 milhão.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)</li></ul>
<b>29/09/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deferimento da RJ</li></ul>
<b>21/10/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)</li></ul>
<b>06/02/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)</li></ul>
<b>10/04/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)</li></ul>
<b>07/12/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Homologação do PRJ</li></ul>
<b>12/01/2018</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Início dos pagamentos</li></ul>

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4